



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-351-02/23-01/3

URBROJ: 2182-16/1-24-26

Šibenik, 30. travnja 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove na temelju članka 84. stavka 1. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) i odredbe članka 6. stavka 1. i 2. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata tvrtke „MEDINE“ d.o.o., OIB: 34965054138, Uvala Soline br. 1, Rogoznica nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, te po pribavljenim mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – „Izgradnja turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“, Šibensko-kninska županija“, **potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat - „Izgradnja turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“, Šibensko-kninska županija“, **obvezna je provedba glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko nositelj zahvata tvrtke „MEDINE“ d.o.o., Uvala Soline br. 1, Rogoznica, u roku od dvije (2) godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš.
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata tvrtke „MEDINE“ d.o.o., Uvala Soline br. 1, Rogoznica, može se jednom produžiti na još dvije (2) godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonima i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.
- V. Ovo rješenje objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Šibensko-kninske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata tvrtka „MEDINE“ d.o.o., Uvala Soline br. 1, Rogoznica, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni

utjecaja zahvata na okoliš, podnijela je dana 10. kolovoza 2023. godine ovom Upravnom tijelu zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Izgradnja turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“, Šibensko-kninska županija“.

Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (u daljem tekstu: Elaborat), koji je u kolovozu 2023. godine izradio ovlaštenik „ZELENI SERVIS“ d.o.o., Templarska br. 23, Split, koji ima važeću suglasnost Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (KLASA: UP/I-351-02/14-08/58, URBROJ: 517-03-1-2-21-14 od 27. siječnja 2021. godine). Voditelj izrade Elaborata je Marijana Vuković, mag. biol. univ. spec. oecol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Planirani zahvat sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš pripada u zahvate iz Priloga III. pod točkom 6. *Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dostižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V. odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a vezano uz točku 11.1. Priloga II. koja glasi 11.1. Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja.* Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, provodi prethodna procjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

Nakon uvida u dostavljeni Elaborat ovo Upravno tijelo zatražilo je dopisom (KLASA: UP/I-351-02/23-01/3, URBROJ: 2182-16/29-23-2 od 22. kolovoza 2023. godine) izmjenu i dopunu Elaborata obzirom da dostavljenim Elaboratom nisu obrađene sve potrebne pojedinosti za provedbu postupka vezano uz odvodnju otpadnih i oborinskih voda te uz utjecaj na Područje očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000177 *Zmajeva oko*.

Izmijenjeni i dopunjeni Elaborat dostavljen je ovom Upravnom tijelu dana 30. kolovoza 2023. godine (KLASA: UP/I-351-02/23-01/3, URBROJ: 3) uz pojašnjenje da budući heliodrom i plaža nisu dio planiranog zahvata i na iste se ne odnosi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Dopisom ovlaštenika dostavljenom ovom Upravnom tijelu dana 30. kolovoza 2023. godine (KLASA: UP/I-351-02/23-01/3, URBROJ: 4) zatraženo je produženje roka za dostavu dopunjenog Elaborata novim podacima vezanim za Područje očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000177 *Zmajeva oko*, što je ovo Upravno tijelo prihvatilo i Zaključkom od 31. kolovoza 2023. godine (KLASA: UP/I-351-02/23-01/3, URBROJ: 2182-16/29-23-5) ostavilo novi rok od 30 dana od dana primitka Zaključka da se u spis dostavi Izmjena i dopuna Elaborata.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 82. stavku 3., članku 160. stavku 1., 161. i 162. Zakona o zaštiti okoliša i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), dana 8. studenog 2023. godine, na službenoj internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, objavljena je Informacija o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za

zahvat „Izgradnja turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“, općina Rogoznica, Šibensko-kninska županija“ (KLASA: UP/I-351-02/23-01/3, URBROJ: 2182-16/1-23-7).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu za zaštitu okoliša) navedeno je, u bitnom, slijedeće:

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja turističkog kompleksa Frapa Resort (FR) Medine na području općine Rogoznica. Obuhvat uređenja turističke zone FR Medine predviđen je na 10,8 ha. Za planiranu turističku zonu predviđena je fazna izgradnja: 1. faza: garaža, objekt za smještaj djelatnika i vile, 2. faza: apartmanske zgrade, 3. faza: hotel. Planirana su dva kolno-pješačka priključka i jedan pješački priključak na postojeću prometnu mrežu te tri kolno-pješačka sigurnosna pristupa do obale. Projektom je također predviđena izgradnja garaže s restoranom u prizemlju i tri etaže za parkiranje osobnih automobila ukupnog kapaciteta oko 380 mjesta za osobne automobile. S vanjskim parkiralištima ukupan kapacitet cijelog naselja je oko 630 mjesta za osobne automobile te četiri mjesta za turističke autobuse. Ukupna tlocrtna površina svih objekata iznosi oko 24.500 m². Površina bazena sa slatkom vodom iznositi će ukupno 314 m² na zatvorenom, a na otvorenom 3.156 m². Površina bazena s morskom vodom na otvorenom će iznositi ukupno 710 m². Za cjelokupnu turističku zonu predviđeno je oko 46.230 m² zelenih površina (uključujući vodene površine). U sklopu kompleksa planirana je izgradnja tri trafostanice te fotonaponske elektrane koja će biti instalirana na oko 20 krovnih polja, ukupne površine fotonaponskih panela oko 4.000 m² te oko 11 fasadnih polja, ukupne površine fotonaponskih panela oko 2.250 m². Vodovodni priključak kompleksa je predviđen na postojeći javni vodovodni cjevovod koji se proteže sa sjeverne strane obuhvata zahvata, u trupu javne ceste. Instalacija odvodnje otpadnih voda riješena je preko četiri sustava odvodnje: sanitarnih otpadnih voda, zamašćenih otpadnih voda, čistih oborinskih voda te zauljenih oborinskih voda. Sanitarne otpadne vode (od dvije cjeline) će se priključiti na postojeći sustav javne odvodnje. Prva cjelina koja se sastoji od prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz istočnog dijela odvoditi će se gravitacijskim cjevovodima i oknima na istočni rub čestice, gdje će se preko završnog kontrolnog okna spojiti na postojeći sustav javne odvodnje u trupu prometnice. Druga cjelina koja se sastoji od prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz zapadnog dijela odvoditi će se gravitacijskim cjevovodima i oknima na sjeverozapadni rub čestice, gdje će se preko završnog kontrolnog okna spajati na postojeći sustav javne odvodnje u trupu prometnice. Bazenske i ostale tehnološke otpadne vode bit će dovedene na razinu prihvatljivih za sustav javne odvodnje te potom ispuštene u njega. Zamašćene vode iz kuhinje gravitacijski će se voditi do separatora masti. Nakon pročišćavanja otpadne vode će se ispustiti u gravitacijsko okno sustava sanitarne odvodnje u temeljima, u neposrednoj blizini separatora. Prije ispuštanja bazenske vode u sustav javne odvodnje, potrebno je provesti neutralizaciju slobodnog klora ukoliko je koncentracija klora veća od dopuštene. Oborinska voda sa krovova objekata ispuštati će se sustavom kontrolirane odvodnje direktno u zelene površine tzv. kišne vrtove i/ili infiltracijske jarke u kombinaciji s hortikulturnim rješenjem i izborom biljaka u suradnji sa Zavodom za biologiju - PMF, Zagreb koje će se koristiti kao biljni pročišćivači. Čiste oborinske vode će se prikupljati sustavom oborinske odvodnje i nakon njihovog adekvatnog predtretmana (potencijalno zauljene vode u separatorima lakih tekućina) preko regulacijskog elementa - potopnih crpki/regulatora protoka, dok će se preostali – zadržani volumen vode u retencijskom spremniku koristiti u svrhe navodnjavanja ili kao sanitarna voda uz prethodni, dodatni tretman membranskim filtriranjem. Oborinska voda prikupljena s površina koje su onečišćene mineralnim uljima motornih vozila (kolne površine i parking) prije upuštanja u sustav retencijskog bazena će se prethodno pročititi. Za zbrinjavanje oborinskih voda odabrana je metoda podzemne retencije - privremenog skladištenja u spremnik izrađen iz plastičnih (polipropilenskih) rešetkastih blokova omotanih vodonepropusnom geomembranom te kontroliranog ispuštanja tako prikupljene vode u sustav za navodnjavanje ili za korištenje iste vode kao sanitarne vode za građevinu, a koja se u tom slučaju dodatno

pročišćava membranskim filterima, a sve će se predvidjeti u daljnjoj fazi razrade projektne dokumentacije. Za tretman zauljenih otpadnih voda predviđen je separator lakih tekućina iz armiranog betona. Odvodnja oborinskih voda dimenzionirana je za očekivane oborine. Prema važećim propisima, za odvodnju mogućih izvanrednih oborina ili za slučaj začepjenja uljevnih elemenata, odvodne instalacije i javne odvodnje, na krovovima su predviđeni sigurnosni preljevi kako ne bi došlo do preopterećenja krovne konstrukcije u odnosu na statički proračun i/ili neželjenog prodora vode u građevine.

U postupku ocjene, temeljem članka 83. Zakona o zaštiti okoliša, članka 26. Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš, ovo Upravno tijelo, dopisom (KLASA: UP/I-351-02/23-01/3, URBROJ: 2182-16/1-23-8, od 8. studenog 2023. godine), zatražilo je mišljenja od slijedećih nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima: Općine Rogoznica, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektora za procjenu utjecaja na okoliš, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora, Sektora voda, vodnog dobra, vodne politike i međunarodne suradnje, Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Šibeniku, Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – PRIRODA, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Hrvatskih voda, VGO za slivove južnoga Jadrana, Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Split.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, očitovao se dopisom (KLASA: 351-02/23-01/0000477, URBROJ: 374-24-3-23-2 od 16. studenog 2023. godine, zaprimljeno 21. studenog 2023. godine) u kojem u bitnom navodi da se zahvat nalazi na području podzemnog vodnog tijela JKGI_11-Cetina koje je u dobrom stanju te se ne nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta koje se koristi ili je rezervirano za javnu vodoopskrbu tako da za predmetni zahvat nije potrebno izvršiti procjenu utjecaja na okoliš s aspekta vodnog gospodarstva.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije očitovala se dopisom (KLASA: 351-02/23-01/3, URBROJ: 2182-53-23-2 od 30. studenog 2023. godine, zaprimljeno 1. prosinca 2023. godine) u kojem u bitnom navodi da turističko-ugostiteljska zona Medine egzistira u prostornim planovima više od 20 godina (PP ŠKŽ, PPUO Rogoznica), a za istu je usvojen Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine (UPU Medine), („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 5/19) za koji nije proveden postupak SPUO, ali su u istom trebala sudjelovati i mnoga javnopravna tijela. Nadalje, u očitovanju se navodi da se radi o području koje, obzirom da se nalazi u blizini prirodnog hidrogeomorfološkog fenomena „Zmajevno oko“, te je cijela zona smještena na području vrlo male nadmorske visine (pogledati: Plan integralnog upravljanja obalnim područjem Šibensko-kninske županije iz 2016. godine), a što sve može biti potencijalno rizično i za određene građevine u zoni i za širi prostor. Također, naglašavaju da u dostavljenom elaboratu nije tretiran uži obalni i morski prostor, a koji čini cjelinu navedene zone. Zaključno, smatraju da su za ocjenu potrebe za izradu SUO ključna mišljenja onih javnopravnih tijela koja su zadužena za područje zaštite prirode, zaštite voda i zaštite od djelovanja mora, a koja najbolje mogu ocijeniti potencijalne ugroze, odnosno da li je potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš kojom bi se detaljno analizirali rizici i propisale mjere zaštite, Dakle, ukoliko navedena tijela u svojim mišljenjima stručno obrazlože da je potrebno izraditi SUO, onda to prihvaćaju.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, dopisom (KLASA: 325-11/23-05/409, URBROJ: 517-09-3-1-1-23-3 od 27. studenog 2023. godine, zaprimljeno 1. prosinca 2023. godine) dostavilo je nakon pregleda dostavljene

dokumentacije i mišljenja Hrvatskih voda (KLASA: 351-02/23-01/0000477, URBROJ: 374-24-3-23-2 od 16. studenog 2023. godine) mišljenje da za navedeni zahvat u prostoru s vodnogospodarskog stajališta, nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su predmetnim Elabortom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat, uz napomenu da će se sve uvjete kojima mora udovoljavati navedeni zahvat u prostoru i eventualne dopunske mjere, utvrditi putem Hrvatskih voda kroz postupak izdavanja vodopravnih akata.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku dostavilo je svoje mišljenje (KLASA: 612-08/23-10/0452, URBROJ: 532-05-02-14/3-23-02 od 20. studenog 2023. godine, zaprimljeno 1. prosinca 2023. godine), u kojem navodi da budući u zoni zahvata „Izgradnja turističkog kompleksa Frapa Resort Medine“ u Rogoznici nema zaštićenih ni evidentiranih graditeljskih ili arheoloških kulturnih dobara, mišljenja su da za navedeni zahvat nije potrebna procjena utjecaja na okoliš.

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, očitovala se dopisom (KLASA: 351-03/23-01/340, URBROJ: 525-06/188-23-2 od 17. studenog 2023. godine, zaprimljeno 4. prosinca 2023. godine), u kojem navodi da su mišljenja da predmetni zahvat nema negativan utjecaj na okoliš, te stoga da uz propisane mjere zaštite okoliša nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat.

Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – PRIRODA, očitovala se dopisom (KLASA: 351-02/23-01/4, URBROJ: 2182-52-23-2 od 4. prosinca 2023. godine, zaprimljeno 6. prosinca 2023. godine), u kojem u bitnom navodi da iako se lokacija predmetnog zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže POVS HR3000177 *Zmajevu oko* i POVS HR3000414 *Zmajevu uho* iz svega navedenog jasno je da se radi o vrlo složenom zahvatu koji uključuje izgradnju podzemnih objekata i koji se planira izvesti u neposrednoj blizini jako osjetljivog i jedinstvenog ekosustava koji je podzemno povezan s okolnim morem, te bilo kakve radnje koje bi se eventualno odvijale zahtijevaju kvalitetno i studiozno istraživanje i detaljnu procjenu utjecaja zahvata na okoliš i ekološku mrežu kako ne bi došlo do prekida cirkulacije jezera s okolnim morem. Nedovoljna istraženost povezanosti područja planiranog zahvata s predmetnim područjem ekološke mreže mogla bi uzrokovati nesagledive posljedice. Nadalje, u očitovanju se navodi da Elabort zaštite okoliša uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš nije sagledao smjernice Obalnog plana Šibensko-kninske županije. S obzirom na karakteristike zahvata, smještaj zahvata u odnosu na područje ekološke mreže, te u odnosu na ciljne stanišne tipove, nije moguće na osnovu izrađenog Elaborta isključiti značajne negativne utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, tijekom izgradnje i korištenja te je nužno provesti postupak procjene utjecaja predmetnog zahvata na okoliš s glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Općina Rogoznica, zastupana po općinskoj načelnici očitovala se dopisom (KLASA: 351-03/23-01/6, URBROJ: 2182-12-02/23-2 od 1. prosinca 2023. godine, zaprimljeno 12. prosinca 2023. godine), u kojem u bitnom navodi da je za turističko-ugostiteljsku zonu Medine usvojen Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine – UPU Medine („Službeni vjesnik Općine Rogoznica“, broj 5/19) za koji nije proveden postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš. Nadalje, u očitovanju se navodi da je člankom 14. stavkom 1. UPU Medine propisano da se zbog blizine naselja za planiranu zonu uvjetuju sadržaji kojima se mogu osigurati sve propisane mjere zaštite okoliša, zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštite tla, vode, zraka, zaštite od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere. Na rubovima zone, gdje je to moguće, potrebno je formirati pojas zaštitnog zelenila u funkciji tampona prema susjednim namjenama. U svrhu zaštite i tehničkog održavanja, te radova građenja, uz jezero treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja na okoliš. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi

posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili katastarske čestice zemljišta smještene uz česticu javnog vodnog dobra, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom ugroziti, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u vodno dobro. Kod izrade dokumentacije za ishođenje akata za zahvat u prostoru temeljem UPU-a Medine potrebno je primijeniti zakonom propisane mjere zaštite vode i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Zaključno, u očitovanju navode da su za ocjenu potrebe za izradu Studije utjecaja na okoliš ključna mišljenja onih javnopravnih tijela koja su zadužena za područje zaštite prirode, zaštite voda, zaštite podmorja i zaštite od djelovanja mora, a koja najbolje mogu ocijeniti potencijalne ugroze, odnosno da li je potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš kojim bi se detaljno analizirali rizici i propisale mjere zaštite. Dakle, ukoliko navedena tijela u svojim mišljenjima stručno obrazlože da je potrebno izraditi SUO, onda to prihvaćaju.

Hrvatske šume d.o.o. očitovale su se dopisom (KLASA: ST/23-01/2925, URBROJ: 15-00-06/03-23-03 od 18. prosinca 2023. godine, zaprimljeno 26. siječnja 2024. godine) u kojem u bitno navode da površina planiranog zahvata nije obuhvaćena niti jednim Programom gospodarenja Šumarije Šibenik te su mišljenja da nije potrebno provođenje strateške procjene utjecaja na okoliš. Nadalje, navode da prilikom planiranja svih prostorno-planiranih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacije šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, dostavilo je očitovanje (KLASA: 351-03/23-01/2034, URBROJ: 517-05-1-1-24-2, od 2. travnja 2024. godine, zaprimljeno 10. travnja 2024. godine), u kojem u bitnom navodi da Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja nije tijelo određeno posebnim propisom ovisno o lokaciji i obilježjima zahvata prema članku 26. Uredbe koje daje mišljenje o mogućem značajnom negativnom utjecaju na okoliš.

Ostala pozvana tijela nisu dostavila svoja mišljenja na dopunjeni i izmijenjeni Elaborat zaštite okoliša.

Planirani zahvat ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23*). Uzimajući u obzir smještaj i značajke zahvata bitno je napomenuti da se u neposrednoj blizini, na oko 13 m zračne udaljenosti, nalazi Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000177 *Zmajevsko oko*, a na udaljenosti od oko 41 m (POVS) HR3000414 *Zmajevsko uho*. Na udaljenosti od oko 890 m nalazi se Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirski zagora*. POVS HR3000414 *Zmajevsko uho* izdvojeno je u ekološku mrežu radi očuvanja ciljnog stanišnog tipa 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje, a POVS HR3000177 *Zmajevsko oko* radi očuvanja ciljnih stanišnih tipova 8330 Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje i 1150* Obalne lagune.

Sukladno članku 27. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode, utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže provodi u okviru postupka procjene utjecaja na okoliš. Vezano uz članak 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode kojim je propisano da je nadležno tijelo dužno zatražiti prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ovo nadležno Upravno

tijelo dopisom KLASA: UP/I-351-02/23-01/3, URBROJ: 2182-16/1-23-9, od 8. studenog 2023. godine zatražilo je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže i potrebi provođenja Glavne ocjene zahvata za ekološku mrežu.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, dostavilo je mišljenje (KLASA: 352-03/23-02/1487, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-4, od 14. veljače 2024. godine, zaprimljeno 22. veljače 2024. godine), u kojem u bitnom navodi da se u neposrednoj blizini obuhvata planiranog zahvata nalazi prioritetni ciljni stanišni tip 1150* *Obalne lagune*, čija se degradacija ne može isključiti uslijed dosega utjecaja izgradnje turističkog kompleksa predmetnog zahvata, smatraju da se ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost POVS HR3000177 *Zmajevo oko*. Napominju da je, sukladno Direktivi o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (Council Directive 92/43/EEC), što je preneseno i u smjernice Europske komisije te potvrđeno presudama Europskog suda (primjerice Case C-308/08, Case C-404/09 i druge), obveza država članica da se, kada se u određenom području nalazi prioritetni prirodni stanišni tip i/ili prioritetna vrsta, mogu razmatrati samo ona pitanja koja se odnose na zdravlje ljudi ili javnu sigurnost, na korisne posljedice od primarnog značaja za okoliš ili, nastavno na mišljenje Komisije, na ostale imperativne razloge prevladavajućeg javnog interesa.

Zaključno, smatraju da se Prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da je za predmetni zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

U vezi s informacijom o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat, objavljenoj na službenim internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, pristigle su primjedbe Ivica Pancirova, d.i.građ. (KLASA: UP/I-351-02/23-01/3, URBROJ: 11, zaprimljeno 27. studenog 2023. godine), vijećnika Općine Rogoznica Ljubo Županović-Lebo i Boris Abaza i aktivistica udruge za zaštitu prirode Mira Biljaković i Silvana Ercegović (KLASA: UP/I-351-02/23-01/3, URBROJ: 16, zaprimljeno 4. prosinca 2023. godine). Zainteresirana javnost u svojim primjedbama u bitno navodi da je najnovija računalna simulacija turističkog naselja Medine u suprotnosti sa UPU T1, T2 Medine, koji nije usklađen sa PPU Općine Rogoznica niti sa PP Šibensko-kninske županije, da se navedeno turističko naselje namjerava graditi na terenu od vapnenca i škriljastog kamena, punog podzemnih voda i šepurina, znakovitog naziva „Poda škrilje“, te da planirani objekti visine dvadesetak metara i utemeljenjima i podrumima dubine 3 m su u potpunosti neprimjereni prostoru zahvata i nisu usklađeni sa krajolikom čija nadmorska visina je cca 1 m. U svom očitovanju upozoravaju da svaka gradnja ugrožava „Zmajevo oko“ čiji se ciklusi vodnog stupca prevrtanja ponavljaju svaku godinu, a upravo gradnja uz rub jezera se poklapa sa prvim zabilježenim prevrtanjem vodenog stupca 1997. godine i anoksijom jezera, kada umire čitav život u jezeru. Zaključno, žele da Studija utjecaja na okoliš bude izrađena po svim zakonskim i ekološkim parametrima, bez zanemarivanja vrijednosti odabranog prostora za izgradnju.

Razlozi zbog kojih je potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš su sljedeći:

Pregledom Izmijenjenog i dopunjenog Elaborata zaštite okoliša, uvažavajući dostavljena mišljenja nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata „Izgradnja turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“, Šibensko-kninska županija“ na okoliš nije moguće u potpunosti odrediti

utjecaj tijekom izgradnje i tijekom korištenja zahvata na podzemne vode zbog geoloških, a posebice hidrogeoloških karakteristike, koje nisu obrađene na zadovoljavajući način te nisu uzete u obzir postojeće studije područja zahvata. Naime, s obzirom da se radi o krškom području u kojem nema nadzemnih voda niti izvora jer zbog poroznosti vapnenca gotovo sva atmosferska voda ponire u dubine i podzemnim putem otječe u more gdje se uz obalu pojavljuju u obliku vrulja potrebna je analiza propusnosti tla i toka podzemnih voda na području zahvata koji se planira u neposrednoj blizini lokaliteta Zmajevog oka. Iako lokalitet Zmajevo oko nije u obuhvatu planiranog zahvata već u neposrednoj blizini potrebno je prilikom određivanja mogućih negativnih utjecaja na vode posebnu pažnju posvetiti spomenutom lokalitetu provedbom analize mikrolokacije kako uslijed aktivnosti u neposrednoj blizini ne bi došlo do prekida cirkulacije jezera s okolnim morem.

Zahvat planira gradnju na niskim dijelovima obale i kopna (podzemne etaže, temeljenje brojnih nadzemnih objekata sa više etaža), posebno onim nižim od 2 m, što zahtjeva analizu ranjivosti konkretne lokacije i poštivanje specifičnih uvjeta gradnje, te primjenu mjera zaštite od plavljenja mora i drugih hazarda vezanih uz podizanje razine mora i ekstremnih vremenskih pojava.

Slijedom svega navedenog nije moguće isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša te je za planirani zahvat potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi zbog kojih je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Lokacija planiranog zahvata ne nalazi se unutar područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode. Planirani zahvat ne nalazi se unutar područja ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* „Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23). Uzimajući u obzir smještaj i značajke zahvata bitno je napomenuti da se u neposrednoj blizini, na oko 13 m zračne udaljenosti, nalazi Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000177 *Zmajevo oko*, a na udaljenosti od oko 41 m (POVS) HR3000414 *Zmajevo uho*. POVS HR3000414 *Zmajevo uho* izdvojeno je u ekološku mrežu radi očuvanja ciljnog stanišnog tipa 8330 *Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje*, a POVS HR3000177 *Zmajevo oko* radi očuvanja ciljnih stanišnih tipova 8330 *Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje* i 1150* *Obalne lagune*.

Budući da se radi o zahvatu koji uključuje temeljenje te izgradnju podzemnih objekata i izgradnju brojnih nadzemnih objekata, a planira se izvesti u neposrednoj blizini izuzetno osjetljivog ekosustava koji je podzemno povezan s okolnim morem, nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljni stanišni tip 8330 *Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje* uslijed potencijalnih negativnih utjecaja vibracija i čestica prašine koje nastaju tijekom izvođenja radova. Podzemni objekti su iznimno osjetljivi na intenzivnu gradnju, otpad, miniranje, pojačani promet, kao i na sekundarno onečišćenje tla i podzemnih voda ili promjenu saliniteta u podzemlju uslijed promjene dotoka slatke vode.

S obzirom na karakteristike planiranog zahvata Prethodnom ocjenom ne može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže te je za predmetni zahvat potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je ovo Upravno tijelo, sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i 3. Uredbe

o procjeni utjecaja zahvat na okoliš ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a prema kriterijima iz Priloga V. iste Uredbe, da će planirani zahvat imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša i stoga je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je ovo Upravno tijelo, sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode, u okviru postupka ocjene o potrebi procjene, provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te nije isključilo mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga je potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti planiranog zahvata za ekološku mrežu.

Točka III. ovog rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovog rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, utvrđena je na temelju članak 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

Upravna pristojba u iznosu 9,29 eura / 70,00 kn sukladno Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) naplaćena je državnim biljezima Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovog Upravnog tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Samostalnom sektoru za pravne poslove, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) uz Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).



DOSTAVITI:

1. Tvrtka „MEDINE“ d.o.o., Uvala Soline br. 1, Rogoznica,
2. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite okoliša, Stjepana Radića br. 28, Šibenik,
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta br. 80, Zagreb,
4. Pismohrana.